

**ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ VE ERZURUM ŞEKER FABRİKASI  
İŞLETMESİ İLE BİTKİSEL ÜRETİM ARAŞTIRMA VE UYGULAMA MERKEZİ  
ARAZİSİNDE ORTAK MODERN ŞEKER PANCARI TARIMI YAPMA PROTOKOLÜ**

**1. TARAFLAR**

İşbu protokol bir tarafta;

**ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ**, Bu protokol içinde Üniversite olarak anılacaktır. Üniversitenin sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri Bitkisel Üretim Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından yürütülecektir.

Diğer tarafta;

**ALBAYRAK TURİZM İNŞAAT A.S. (ERZURUM ŞEKER FABRİKASI)** Ilıca-Erzurum arasında 04/12/2018 tarihinde tanzim edilmiş ve imzalanmıştır.

Tarafların bu protokolde yazılı adresleri, yazılı şekilde değişikliği karşı tarafa bildirilmediği takdirde geçerli ve bağlayıcı tebligat adresi olarak kabul edilecektir.

**2. KONU**

İşbu protokol; Atatürk Üniversitesi Rektörlüğü ile **Albayrak Turizm İnşaat A.S. (Erzurum Şeker Fabrikası)** arasında yönelik iş birliği kapsamında tarafların üzerinde mutabık kaldığı şekli ile yükümlülükleri yerine getirmesine dair koşulları kapsamaktadır. Bu iş birliği, aşağıda belirtilen konular üzerinde olacaktır.

**3. İŞ TANIMI**

İş bu protokol Erzurum ilinde Atatürk Üniversitesine bağlı Bitkisel Üretim Uygulama ve Araştırma Merkezi uhdesinde bulunan, ekte miktar ve konum bilgileri ifade edilen arazinin modern tarım teknikleri uygulanarak ortaklaşa kullanımını kapsamaktadır. Yapılacak çalışmalar içerisinde, her türlü tanımsal üretim, demonstrasyon, araştırma ve akademik çalışmalar bulunmaktadır. Protokol Erzurum ilinde Atatürk Üniversitesine bağlı Bitkisel Üretim Uygulama ve Araştırma Merkezi arazisinde (EK 1) Erzurum Şeker Fabrikası İşletmesinin teknolojik donanımlarından faydalanarak ortak modern şeker pancarı tarımı yapmayı içine almaktadır. Protokol kapsamında Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi öğrencilerinin şeker pancarı tarımı konusunda yapacakları AR-GE, tez ve staj çalışmaları Bitkisel Üretim Araştırma ve Uygulama Merkezinde Erzurum Şeker Fabrikası kuracağı teknolojik altyapı imkanlarından (Araç parkı, kuyu açma vs.) faydalanmasını sağlayacaktır.



Ayrıca öğrencilerin master veya doktora tez konuları iki kurum tarafından ortaklaşa belirlenecektir. Sağlanacak iş birliği ile çeşit ve ürün geliştirme konusunda da ortak çalışmalar yürütülecektir.

#### 4. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1. Söz konusu iş birliği ile ilgili kitap, eser ve çalışmanın Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu uyarınca her türlü fikri mülkiyet hakları ve mali hakların kullanma yetkileri ile uygun araçlarla umuma iletimi hakları ve diğer her türlü hakları Atatürk Üniversitesine ait olacaktır.

4.2. Taraflar işbu protokol kapsamında hazırlanan çalışmalar üzerinde işbu protokolden kaynaklanan haklar dışında hiçbir hak talep edemez, taraflar doğan haklarını yazılı izin almaksızın bir üçüncü şahsa hiçbir şekil ve surette devredemez, temlik edemez.

4.3. Protokolde aksi açıkça belirtilmedikçe ve taraflar birbirlerinin yazılı izni olmadıkça, işbu protokolde yer alan hiçbir hüküm tarafların birbirleri adına hareket etme, onu ilzam etme veya adına herhangi bir yükümlülük yaratma ve üstlenme için yetki verdiği şeklinde ve taraflar bunu yapmaya hakkı olduğunu iddia edemez. Taraflar diğerinin onayını almaksızın hiçbir açıklama, duyuru ve taahhütte bulunmaz.

4.4. Bu protokol çerçevesinde yapılacak işlerin planlaması ve koordinasyonunu yapmak üzere taraflardan ikiser üyenin bulunacağı bir komisyon kurulacaktır. Komisyon başkanı ve tabii üyesi Atatürk Üniversitesi Bitkisel Üretim Uygulama ve Araştırma Merkezi Müdürüdür. Komisyon Başkanı dışında diğer üyeler, tarafların yetkili yöneticileri tarafından belirlenecektir. Komisyon, yapılacak işlerin planlama ve uygulanmasında tam yetkili karar organıdır. Komisyon ihtiyacı duyulduğunda Başkanın çağrısı ile toplanacak, ihtilaf halinde kararlarını açık oyla alacaktır. Oylamada eşitlik olması halinde Başkanın oyu belirleyicidir.

4.5. Arazi üzerinde yapılacak yatırımlar, üretim, demonstrasyon ve araştırma planlaması yıllık olarak Komisyon tarafından belirlenecektir.

4.6. Sözleşme bitiminde veya feshedilmesi durumunda, taraflarca yapılmış olan bütün yatırımlar arazi üzerinde Atatürk Üniversitesine kalacak ve şirket hak talep etmeyecektir.

4.7. Sözleşmeye esas olan arazi 3 parçaya bölünerek münavebeli işlenecektir. Münavebenin temel bitkisi şekerpancarı olacak parsellerin dağılımına Komisyon karar verecektir. Şekerpancarı parselinin üretim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan bütün masraflar Erzurum Şeker Fabrikası İşletmesi tarafından karşılanacak, elde edilen brüt gelirin %10'u Komisyon tarafından tasarruf edilmek üzere Bitkisel Üretim Uygulama ve Araştırma Merkezi bütçesine aktarılacaktır. Şekerpancarı dışında kalan iki parselin tasarrufu Bitkisel Üretim Uygulama ve Araştırma Merkezi Müdürlüğü uhdesinde olacaktır.



## 5. PROTOKOL SÜRESİ VE FESİH

5.1. İşbu protokol 30/12/2023 tarihine kadar geçerli olacaktır.

5.2. Taraflardan birinin işbu protokolde yer alan yükümlülüklerden herhangi birisini yerine getirmemesi ve diğer tarafın yazılı ihtarına rağmen gerekli düzeltmeleri yapmaması halinde, diğer taraf ihlalde bulunan tarafa 30 gün önceden yazılı bildirimde bulunmak koşuluyla tek tarafı olarak ve ihlalde bulunan tarafa karşı hiçbir yükümlülük altına girmeksizin protokolü feshetme hakkına sahip olacaktır. Bu çerçevede, protokolü fesheden tarafın, protokol ihlali nedeni ile uğradığı zararı tazmin bakiye hak ve alacaklarını talep etme hakkı saklıdır.

## 6. MALİ HUSUSLAR

İşbu sözleşme gereği, Albayrak Turizm İnşaat A.Ş. (Erzurum Şeker Fabrikası) tarafından ödenmesi gereken şekerpancarı brüt gelirinin %10'luk dilimi, her yıl cari piyasa şartları gözetilerek Komisyon tarafından Kasım ayının son haftası belirlenir ve ilgili yılın sonuna kadar Bitkisel Üretim Uygulama ve Araştırma Merkezi Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesine ödenir.

## 7. YETKİ

İşbu Protokol'ün tarafları, hiçbir durumda kendisini diğer tarafın acentesi, yetkili temsilcisi, ya da aracısı olarak tanıtmayacak, onun adına ve hesabına borç veya taahhüt altına girmeyecek ve bunlara teşebbüs etmeyecektir.

## 8. UYUŞMAZLIK

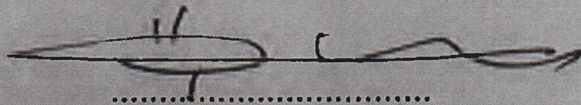
İşbu Protokol Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre yorumlanacaktır. Uyuşmazlık halinde Erzurum Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Sekiz ana maddeden oluşan işbu protokol, iki nüsha olarak hazırlanmış ve taraflarca okunarak imzalanmış ve imzalandığı tarihte yürürlüğe girmiştir.

Atatürk Üniversitesi

Adına Rektör

Prof. Dr. Ömer ÇOMAKLI

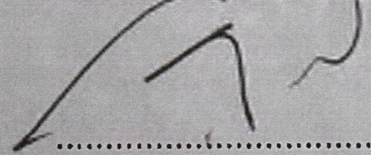


Tarih: ...../...../.....

Albayrak Turizm İnşaat A.Ş.

Adına Yönetim Kurulu Bşk. V.

Mustafa ALBAYRAK



Tarih: ...../...../.....



**EK1 Parsel Şaması, Koordinatlar ve Arazi Miktarı**

No	Koordinat Y	Koordinat X
1	433932.119	4422648.036
2	435065.533	4422745.904
3	2434860.461	4423950.891
4	434759.827	4424122.178
5	433926.713	4424074.871
6	434068.342	4423721.561
7	433926.713	4423685.773

**Arazi Miktarı Toplam: 1459 da**



